



ID :	SO-375
Lokacija :	Tar-Vabriga
Velikost stavbe :	202 m2
Oddaljenost od centra :	1 km
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
:	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 1.500.000 €

Penthouse v bližini Santa Marine, popolnoma opremljen, 202 m2 s panoramskim razgledom, delno tudi na morje

Vabriga, približno 800 m od morja (ribarsko пристаниšče Santa Marina), v 3. nadstropju nove stavbe, se nahaja to prostorno stanovanje s skupno površino 201,96 m2 (tri spalnice, vsaka s kopalnico, dodatni WC, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, terasa), ki mu pripadata shramba v pritličju velikosti 5,5 m2 in eno parkirno mesto velikosti 13 m2.

Stanovanje je popolnoma opremljeno.

Proizvajalec pohištva je italijanski Novamobili, omare imajo ambientarno osvetlitev in sistem mehkega zapiranja (soft-close).

Sistem ogrevanja/hlajenja je Mitsubishi.

Stanovanje ima talno ogrevanje, ki je prek interneta povezano z mobilno aplikacijo in ga je mogoče upravljati na daljavo (vsak krog posebej), v dnevni sobi in master sobi so stropne klime, v drugih dveh sobah pa stenske klime.

Parket je trislojni hrast.

Notranja vrata so proizvajalca Garofoli v izvedbi filomuro (poravnano s steno).

Okna in vrata v objektu so Wicono aluminijски profili s troslojnim steklom in žaluzijami/roletami – odvisno od pozicije.

Stanovanje je opremljeno z vrhunskim italijanskim pohištvo, napravami Miele ter najboljšo sanitarno opremo...