



ID :	KO-125
Lokacija :	Pazin - Okolica
Velikost stavbe :	220 m2
Velikost parcele :	25 m2
Velikost vrta :	25 m2
Oddaljenost od morja :	28 km
Število nadstropij :	3
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 100.000 €

Prodaja - Beram, avtentična kamnita hiša cca 220 m² za prenovo

V slikovitem istrskem naselju Beram, le 5 km od Pazin, se nahaja ta očarljiva kamnita hiša z velikim potencialom za prenovo po lastnih željah.

Hiša se razprostira v treh etažah s skupno površino približno 220 m² in ohranja pristen istrski značaj. V pritličju so tradicionalne konobe, idealne za ureditev rustikalnega prostora za druženje, vinske kleti ali dodatnega bivalnega prostora.

V prvem nadstropju se nahajajo hodnik, kuhinja, soba, kopalnica in terasa ter cisterna, ki je skupna s sosednjo hišo. S terase se odpira čudovit panoramski pogled na okoliško naravo in zelenje.

Podstrešje predstavlja en velik prostor z dovolj višine za ureditev dodatnega bivalnega prostora, spalnic ali ateljeja.

Hiša ima priključek za elektriko in vodo ter greznico. Potrebna je popolna prenova, kar predstavlja odlično priložnost za ustvarjanje edinstvene počitniške hiše, družinskega doma ali turistične investicije.

Hiši pripada tudi dvorišče oziroma parkirni prostor velikosti približno 25 m².