



ID :	Z-671
Lokacija :	Vrsar
Velikost parcele :	423 m ²
Oddaljenost od centra :	150 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 380.000 €

Prodaja, Funtana, Gradbeno zemljišče z dovoljenjem za hišo, 150 m od morja

Na odlični lokaciji v Funtana, le 150 metrov od morja in v neposredni bližini centra naselja, se nahaja gradbeno zemljišče velikosti 423 m² z veljavnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo moderne hiše v dveh etažah, skupne površine približno 135 m². Načrtovana hiša ponuja funkcionalno in sodobno razporeditev prostorov. V pritličju so predvideni vhodni prostor, kuhinja in prostorna dnevna soba z izhodom na teraso, gostinski WC, tehnični prostor ter shramba. V nadstropju se nahajajo galerija ter dve udobni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, pri čemer ima ena spalnica tudi izhod na zasebno teraso. Komunalni in vodni prispevki so že plačani, zemljišče pa ima priključke za vodo, elektriko in kanalizacijo. Zaradi urejene dokumentacije in pridobljenega gradbenega dovoljenja se lahko gradnja začne takoj. Odlična priložnost za gradnjo počitniške hiše ali investicijo na eni izmed najbolj zaželenih lokacij ob morju v Istri.