



ID :	NSOP-233-2-E
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	122 m ²
Oddaljenost od centra :	9 km
Oddaljenost od morja :	9 km
Nadstropje :	Podstrešje
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkirni prostor :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 340.000 €

Prodaja - Novogradnja, 122,56 m², okolica Poreča (9 km)

V mirnem in prijetnem okolju, le 9 km od mesta Poreč in morja ter samo 1 km od priključka na avtocesto, se nahaja sodobna stanovanjska stavba s skupno petimi stanovanji. Lokacija na koncu vasi zagotavlja zasebnost, mir in sproščujoče okolje, idealno za družinsko življenje ali počitniško bivanje.

Stanovanje z oznako E se nahaja v drugem nadstropju (mansarda) in obsega neto površino 122,56 m². Funkcionalna razporeditev vključuje notranje stopnišče, tri prostorne spalnice, dve kopalnici, kuhinjo z dnevno sobo, shrambo ter prijetno teraso, popolno za uživanje na prostem.

Dodatno vrednost predstavlja shramba v pritličju velikosti 7,56 m² ter dve pripadajoči parkirni mesti.