



ID :	KOP-786
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	155 m ²
Velikost parcele :	924 m ²
Oddaljenost od centra :	11 km
Oddaljenost od morja :	7 km
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si

Cena : 645.000 €

Prodaja, nizkoenergijska montažna hiša cca. 155 m² z bazenom 23 m²

Poreč – okolica, približno 7 km od morja in 11 km od Poreča, naprodaj sodobna pritlična nizkoenergijska pametna hiša velikosti cca. 155 m², na parceli 924 m² z bazenom.

Hiša obsega dnevno sobo s kaminom, kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici, garderobo (walk-in), shrambo, tehnični prostor ter veliko teraso z avtomatsko tendo.

Opremljena je s toplotno črpalko (talno gretje in hlajenje), pametnim sistemom upravljanja, video nadzorom in pametno ključavnico. Energetski razred A in kakovostno stavbno pohištvo zagotavljata visoko učinkovitost.

Na dvorišču se nahajajo bazen (7 × 3,3 m) s prostorom za sončenje, zunanji tuš, žar, vrt ter različna sadna drevesa in vinska trta. Na voljo so 4 parkirna mesta, vključno s polnilnico za električna vozila.