



ID :	KOP-769
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	210 m ²
Velikost parcele :	882 m ²
Oddaljenost od centra :	400 m
Oddaljenost od morja :	13 km
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	3
:	1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 789.000 €

Prodaja, Vila, Novogradnja, Sveti Lovreč, Hiša 210 m², Garaža 31 m², Bazen 41 m²

Sveti Lovreč je zgodovinsko mesto, oddaljeno 13 km od Poreča in morja, približno 6 km od Limskega kanala in okoli 3 km od priključka na avtocesto.

Ta nova, delno kamnita hiša se nahaja na robu naselja, na rahlem pobočju, z odprtim razgledom na okolico in delno na morje.

Na dvorišče hiše je dostop iz dveh ulic. Pred glavnim vhodom sta dve kamnito tlakovani parkirni mesti.

Tlakovana je tudi pot do vhoda in poti okoli hiše.

Drugi vhod je dovoz, ki vodi do vkopane garaže velikosti 31,35 m².

Hiša je razporejena na dveh nadstropjih z majhnim vmesnim nivojem in ima skupno 210,51 m² površine, razporejenih tako:

Vstopni hodnik vodi do WC-ja za goste, pralnice in shrambe.

Nekaj stopnic vodi do nižje etaže, kjer so kuhinja z jedilnico, dnevna soba, shramba pod stopnicami, dve spalnici in kopalnica.

Kopalnica se nahaja med spalnicama in ima vrata iz obeh sob.

Iz dnevnice in kuhinje je izhod na veliko teraso, ki se nadaljuje do bazena velikosti 41,42 m².

Iz hodnika vodijo stopnice v zgornje nadstropje, kjer so predsoba, dve spalnici, ki si delita kopalnico (ena ima teraso), ter tretja spalnica...