



ID :	KOP-785
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	168 m2
Velikost parcele :	570 m2
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	5 km
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
:	1
Leto izdelave :	2026
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si

Cena : 350.000 €

Prodaja - Hiša v roh bau fazi z bazenom v okolici Poreča - v fazi gradnje

Le približno 4 km od Poreča, na robu vasi v prijetnem okolju, se gradi mediteranska hiša s skupno površino 168 m². Nepremičnina je funkcionalno razporejena v dveh etažah. V pritličju se nahajajo vhodni prostor, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, izhod na teraso, WC za goste, shramba, tehnični prostor ter ena spalnica z lastno kopalnico. V nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na zasebno teraso.

Hiša stoji na parceli velikosti 570 m², kjer je predviden bazen ter zasajenih 10 oljk, kar dodatno prispeva k mediteranskemu vzdušju. Nepremičnina se prodaja v trenutni roh bau fazi, vsi priključki so vključeni v ceno.

Obstaja možnost dokončanja po sistemu »na ključ« po ceni 590.000 €.