



ID :	KOP-773-2
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	201 m ²
Velikost parcele :	190 m ²
Velikost vrta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	10 km
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 195.000 €

**Prodaja vrstne hiše, Nova Vas (2 km), 201 m²,
dvorišče cca. 100 m²**

Nova Vas, okolica, 2 km od središča kraja, na mirni lokaciji, vrstna hiša na treh etažah s skupno površino 201 m².

Hiša je razdeljena na dve enoti – vsaka se razteza od pritličja do drugega nadstropja, vendar ju je mogoče povezati v eno celoto. Ena ima južni vhod in dvorišče, druga ima severni vhod brez dvorišča.

JUŽNI VHOD:

Pritličje: 31,57 m² (soba, stopnišče)

Prvo nadstropje: povezano s stopnicami, 41,97 m² (stopnišče, soba, terasa)

Drugo nadstropje: povezano s stopnicami, 33,17 m² (soba)

Skupna površina južne enote: 106,71 m²

Dvorišče je ograjeno in meri približno 100 m².

SEVERNI VHOD:

Pritličje: 28,74 m² (stopnišče, soba, terasa)

Prvo nadstropje: povezano s stopnicami, 34,01 m² (stopnišče, soba, terasa)

Drugo nadstropje: povezano s stopnicami, 32,31 m² (soba, terasa)

Skupna površina severne enote: 95,06 m²

Hiša s severnim vhodom nima dvorišča (samo vhod).

Nepremičnina nima priključkov za elektriko, vodo ali kanalizacijo (niti greznice).

V vasi je načrtovana izgradnja kanalizacije.