



ID :	KOP-747
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	219 m2
Velikost parcele :	1032 m2
Velikost vrta :	900 m2
Oddaljenost od centra :	7 km
Oddaljenost od morja :	7 km
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
:	1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 699.000 €

Prodaja, Vila, Poreč, novogradnja, 219 m², bazen 32 m², zemljišče 1032 m²

V okolici Poreča, le 7 km od mesta in morja, na mirni lokaciji na robu vasi, stoji ta prostorna hiša s skupno površino 219,58 m² ter dodatnimi nepokritimi terasami in območjem ob bazenu v izmeri približno 70 m².

Pritličje: 105,12 m² (hodnik, stopnišče, WC, kuhinja s shrambo, jedilnica, dnevna soba, shramba s strojnico z vhodom iz dvorišča, letna kuhinja s kaminom) + terasa 21,68 m². Vsi prostori na južni strani pritličja imajo izhod na teraso ob hiši in območje ob bazenu, skupaj približno 70 m².

Nadstropje: 66,73 m² (hodnik, stopnišče, tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, ena z veliko teraso) + terasa 26,05 m².

Skupaj 171,85 m² + terase 47,73 m² in območje ob bazenu približno 70 m².

Talno gretje ter sistem gretja in hlajenja s fan coil enotami v hiši in letni kuhinji.

Hiša je orientirana proti jugu, z velikimi svetlimi odprtinami. Na zemljišču 1052 m² sta pokrito parkirišče s pergolo za dve vozili in bazen 32 m².

Zemljišče je ograjeno, pri vhodu dvojni kamniti zid, na ostalih straneh ograja.

Dvorišče je zasuto z zemljo, zasejano s travo in z namakalnim sistemom.