



ID :	KRZ-001
Lokacija :	Žminj
Velikost stavbe :	360 m2
Velikost parcele :	3866 m2
Oddaljenost od centra :	5 km
Oddaljenost od morja :	20 km
Število nadstropij :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Garaža :	Si

Cena : 380.000 €

Naprodaj: Avtentične istrske kamnite hiše, 360 m² bivalne površine z 3866 m² zazidljivega zemljišča, le 5 km od Žminja

Čudovito podeželsko posestvo pri Žminju ,5 km od središča in 20 km od morja (Raški zaliv), približno 30 km od Rovinja, se nahaja to podeželsko posestvo, ki ga sestavljajo stanovanjske in pomožne stavbe s skupno površino okoli 360 m².

Vključuje dve hiši z spremljajočimi objekti na zemljišču velikosti 660 m² ter zazidljivo zemljišče v izmeri 3.236 m².

Hiša 1: površina približno 91 m² (pritličje: vhod, hodnik, kuhinja z dnevno sobo; v nadstropju velika soba z izhodom na teraso. Na teraso oz. prvo nadstropje je možno priti tudi iz dvorišča po zunanjih stopnicah).

Hiša 2: površina približno 91 m², z dodatnimi objekti v izmeri okoli 104 m² (klet, garaža, shrambe in teraso nad cisterno za deževnico)

Ob hiši 2 se nahaja zazidljivo zemljišče v izmeri 3.236 m².

Vsaka hiša ima svoj električni priključek; vodovodni priključek in greznica sta skupna.

Hiši potrebujeta obnovo.

To podeželsko posestvo ima velik potencial tako za bivanje kot za dodatno gradnjo.