



<b>ID :</b>	KOP-770-C
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Velikost stavbe :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	492 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7 km
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>:</b>	1
<b>Leto izdelave :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Parkirni prostor :</b>	Si
<b>Klimatska naprava :</b>	Si

Cena : 470.000 €

**Prodaja, Kaštelir - Moderna pritlična hiša s bazenom v gradnji KOP-770-C - v fazi gradnje**

Na prodaj je pritlična hiša na atraktivni lokaciji v Kaštelirju, na koncu niza hiš, približno 11 km od Poreča in 7 km od morja. Bivalna površina znaša 92,10 m<sup>2</sup> in vključuje:

- □vhodni hodnik
- □odprto kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo
- □tri spalnice
- □kopalnico
- □ločeno gostinsko stranišče
- □teraso
- □shramba

Nepremičnina stoji na ograjenem zemljišču približno 400 m<sup>2</sup> z zasebnim bazenom velikosti 31 m<sup>2</sup> — idealno za sprostitev v toplih poletnih dneh. Vključeni sta tudi dve zasebni parkirni mesti. Ogrevanje je urejeno s talnim gretjem v kombinaciji s klimatskimi napravami, kar zagotavlja udobno bivanje skozi vse leto. Kakovostna sodobna notranja oprema z visokimi stropi daje hiši odprt in eleganten ambient.

Nepremičnina nudi panoramski razgled na naravo ter delni pogled na morje. Zaradi bližine vseh nujnih storitev je ta hiša primerna tako za počitniško bivanje kot tudi za stalno prebivanje. Predvidena dokončitev: 09/2026.