



ID :	KOP-770-B
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Velikost stavbe :	88 m2
Velikost parcele :	188 m2
Velikost vrta :	100 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7 km
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
:	1
Leto izdelave :	2025
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 400.000 €

Prodaja, Kaštelir - Pritlična hiša na mirni lokaciji, v gradnji - v fazi gradnje

Naprodaj pritlična vrstna hiša v sredini niza, oddaljena približno 11 km od Poreča in 7 km od morja.

Neto bivalna površina hiše znaša 87,90 m² in obsega:

- vhodni hodnik
- kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo
- tri spalnice
- kopalnico
- dodatni WC
- teraso
- shrambo

Hiši pripada ograjeno dvorišče v izmeri približno 120 m² ter dve parkirni mesti.

Ogrevanje je urejeno s talnim gretjem in klimatskimi napravami, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Zaključna obdelava bo v sodobnem slogu, z visokimi stropi, ki prostoru dajejo zračnost in občutek prostornosti.

Nepremičnina nudi panoramski razgled na naravo. Zaradi mirne lokacije in bližine vse pomembne infrastrukture je nepremičnina idealna tako za počitniško bivanje kot za celoletno uporabo.

Predviden zaključek gradnje: 12/2026.