



ID :	KOP-748
Lokacija :	Tinjan
Velikost stavbe :	142 m2
Velikost parcele :	959 m2
Oddaljenost od centra :	4 km
Oddaljenost od morja :	20 km
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
:	1
Leto izdelave :	2016
Energetska učinkovitost :	C
Parkirni prostor :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 690.000 €

TINJAN (4 km), samostojna hiša z bazenom in poletno kuhinjo, ob gozdu, KOP-748

V majhni vasi v bližini Tinjana, približno 4 km stran, na robu vasi in ob gozdu, se nahaja ta samostojna enonadstropna hiša s površino 142 m², ki ponuja prostoren, svetel in prijeten prostor za bivanje in sprostitev.

V hišo se vstopa preko pokrite terase, ki se razteza na dveh straneh hiše, in vodi v predsobo. Na eni strani hiše je bivalni del, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Na drugi strani hiše je spalni del, ki ga sestavljajo tri spalnice, dve tri kopalnici i en wc. Iz kuhinje in dnevnice je izhod na teraso ob bazenu. V dnevni sobi je odprt kamin. Vse sobe v hiši in dnevna soba imajo vgrajene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje.

Na zemljišču s skupno površino 959 m² se poleg bazena nahaja poletna kuhinja s kaminom in shrambo (približno 30 m²).

Mirna lokacija. Približno 20 km od Poreča.

Hiša se prodaja opremljena.

Centralno ogrevanje. Kotlovnica se nahaja v kleti.