



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	SP-412
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	D
<b>Pogled na morje :</b>	Si
<b>Klimatska naprava :</b>	Si



**Cena :** 299.000 €

**POREČ - NOVO NASELJE, Stanovanje, 2. nadstropje, pogled na morje, SP-412**

NOVO NASELJE, približno 500 m od plaže in centra. Stanovanje se nahaja v 2. nadstropju, približno 65 m<sup>2</sup> (hodnik, kuhinja z dnevno sobo in jedilnico, kopalnica, shramba, dve spalnici in dve manjši terasi) + shramba v kleti, približno 2 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se prodaja v stanju visoke gradbene faze (rohbau), nedokončano.

Popolnoma nove elektro in vodovodne instalacije, priprava za klimatske naprave.

Stavba, v kateri se nahaja stanovanje, ima obnovljeno fasado s povečano energetske učinkovitostjo.

Stanovanje se lahko kupi dokončano po sistemu "na ključ" za ceno 350.000 € (brez pohištva).

