



ID :	KOP-746
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	349 m ²
Velikost parcele :	1340 m ²
Oddaljenost od centra :	12 km
Oddaljenost od morja :	12 km
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	5
Število kopalnic :	5
:	2
Leto izdelave :	2020
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 999.000 €

Vila z bazenom in pomožnim objektom z dvojnim garažnim prostorom, letno kuhinjo in dodatnim apartmajem. Oaza blizu Poreča.

V zelo zasebnem okolju, na vzpetini na 250 metrih nadmorske višine, le 15 minut vožnje od mesta, kjer v najtoplejših dneh vedno piha veter, se nahaja ta oaza na 1.340 m² ograjenem zemljišču, z hišo, ki skupaj s spremljevalnimi objekti obsega skupno površino 349 m² in bazenom velikosti približno 35 m².

Osrednji del dvorišča, posut z belim drobljenim kamnom, je dostopen skozi masivna kovinska vrata za vstop z vozilom in prav tako masivna pešpotna vrata. Takoj desno od vhoda je urejen majhen zelenjavni vrt. Tlaka vodi iz posutega dela dvorišča v eni smeri proti hiši in v drugi smeri proti preostalemu delu dvorišča, kjer se nahaja bazen z več terasami, ter pomožni objekt z garažo, kletjo in studio apartmajem.

Ta leta 2020 dokončana, rekonstruirana in dograjena hiša, ima skupno površino 240 m² na dveh etažah. Pritličje hiše je razdeljeno na tri nivoje. Glavni vhod v hišo vodi v prostorno jedilnico, desno, tri stopnice nižje, se nahaja kuhinja z majhno shrambo, levo pa tri stopnice vodijo do prostorne dnevnice s kaminom, ki se povezuje s spalnico z lastno kopalnico.

Nadaljevanje jed...