



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-739
Lokacija :	Vižinada
Velikost stavbe :	219 m ²
Velikost parcele :	666 m ²
Velikost vrta :	570 m ²
Oddaljenost od morja :	18 km
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
:	1
Leto izdelave :	2014
Energetska učinkovitost :	B
Parkirni prostor :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 740.000 €
(5.513.000 Kn)

VIŽINADA, samostojna hiša na hribu s panoramskim razgledom

Vižinada, mesto na enem od gričev v jugozahodni Istri, je oddaljeno 18 km od Poreča (morja) in 20 km od Novigrada. Na robu naselja, ki je vkopana v pobočje hriba, se nahaja ta samostojna hiša s panoramskim razgledom na okolico, vključno z razgledom na Motovun.

Hiša se razteza na dveh nadstropjih in ima skupno površino 219 m². KLET, 76 m²: vhod, prostoren hodnik z odprtim stopniščem do pritličja, kopalnica, kuhinja, dve spalnici + shramba 33 m²
PRITLIČJE 110 m²: Kuhinja in jedilnica z dostopom do terase in dvorišča, dnevna soba (s kaminom) z dostopom do pokrite terase, terasa, dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, WC in terasa.

OPREMA V hiši (219 m²)

PRILAGOJENO ZA INVALIDNE OSEBE

Vhod v hišo in celotno pritličje (klet) sta dostopna invalidnim osebam. Notranje stopnice do zgornjega nadstropja (pritličje) so pripravljene za namestitev invalidskega dvigala.

Ogrevanje: Vse sobe v pritličju (klet), razen shrambe, so opremljene s talnim ogrevanjem, obe spalnici imata grelne in hladilne ventila. Vse sobe v zgornjem nadstropju (pritličje), razen spalnic, so opremljene s talnim ogrevanjem. Vs...