



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KN-005
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	120 m ²
Velikost parcele :	700 m ²
Velikost vrta :	550 m ²
Oddaljenost od centra :	1 km
Oddaljenost od morja :	70 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
:	1
Leto izdelave :	1967
Zadnje leto prilagoditve :	2010
Energetska učinkovitost :	B
Pogled na morje :	Si
Parkirni prostor :	Si
Garaža :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 1.100.000 €
(8.195.000 Kn)

Top lokacija, Hiša blizu morja

V Novigradu, nedaleč stran od morja, v urejenem okolju z obilnimi rekreacijskimi možnostmi (sprehajalna pot, teniško igrišče, plaža, itd.), na lepo urejenem in ograjenem zemljišču velikosti 700 m², stoji ta hiša, ki je bila obnovljena leta 2010. Hiša je prostorna in svetla, z bivalno površino približno 120 m², ki se razteza skozi dvignjeno pritličje. Bivalni prostor je razdeljen s hodnikom z garderobo, ki ločuje dnevni in spalni del. V dnevnem delu je prostorna kuhinja, povezana z jedilnico in dnevnim prostorom. Iz dnevnega prostora je dostop do velike terase s kaminom, s katere se lahko preko skrbno urejenega in vzdrževanega vrta uživa v razgledu na okolico in morje. Spalni del obsega dve spalnici in prostorno kopalnico. Iz hodnika je dostop tudi do gostinskega WC-ja in pralnice. Hiša se ogreva na električno, opremljena je s talnim gretjem in klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. Poleg hiše je garaža, v vrtu pa sta na voljo še dva dodatna parkirna prostora. Ulica, kjer se nahaja hiša, je mirna, visoko rastje pa nudi zasebnost v vrtu.