



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	NSOP-232-B
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	59 m2
Velikost parcele :	230 m2
Velikost vrta :	230 m2
Oddaljenost od centra :	6 km
Oddaljenost od morja :	6 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 225.000 €
(1.676.250 Kn)

ŽBANDAJ, Poreč, 6 km, Stan v pritličju z vrtom - v fazi gradnje

Žbandaj, približno 6 km od mesta in morja. Naselje z osnovnimi storitvami (trgovine, restavracije, šola...). V mirni ulici se gradi stavba z skupno petimi stanovanji. Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke". Predvideni rok za dokončanje del je konec junija 2024.

Vsa tla v stanovanjih so obložena s keramičnimi ploščicami z nabavno ceno do 25,00 €/m2. V sobah je položen laminat z nabavno ceno do 25,00 €/m2. Stene kopalnic in kuhinje so obložene s keramičnimi ploščicami z nabavno ceno do 25,00 €/m2. Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna in protipožarna. Vhodna vrata v shrambe v pritličju so protipožarna. Soba vrata so polna, furnirana. Sanitarna oprema je srednjega razreda, tuši s kanali ali po želji kupca s kabino. Pipe so srednje kakovosti. Vsaka stanovanjska enota ima priključek na telefon ter na zemeljsko in satelitsko anteno v dnevnem prostoru in sobah. Ogrevanje in hlajenje stanovanj sta urejena z klimatskimi napravami v dnevnem prostoru in sobah (2x2,5 kW + 1x4,5 kW). V kopalnicah se vgrajuje talno gretje z termostatom. DDV je vključen v ceno. Kupca ni dolžan plačati...