



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-733
Lokacija :	Višnjan
Velikost stavbe :	154 m2
Velikost parcele :	568 m2
Velikost vrta :	350 m2
Oddaljenost od centra :	2 km
Oddaljenost od morja :	10 km
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	3
Leto izdelave :	2024
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Parkirni prostor :	Si
Klimatska naprava :	Si

Cena : 650.000 €
(4.842.500 Kn)

VIŠNJAN (okolica), približno 2 km od centra, približno 10 km od morja, sodobna hiša, vključena v tradicionalno istrsko arhitekturo, s bazenom. - v fazi gradnje

V bližini Višnjana, približno 2 kilometra od centra te slikovite vasice in le 10 kilometrov od morja, se nahaja ta sodobna hiša, ki se popolnoma ujema s tradicionalno istrsko arhitekturo in je trenutno v fazi gradnje. Neto površina hiše znaša 143,17 m², bruto površina pa 154,55 m². Hiša se razprostira na treh nadstropjih. V kleti s površino 29,22 m² se nahaja prostor za sprostitev, kopalnica, strojnica in stopnišče, ki vodi do pritličja hiše. V pritličju s površino 53,76 m² (bruto 63,43 m²) se nahaja vhod, prostorna kuhinja z dnevnim prostorom in jedilnico. Prvo nadstropje ima 60,19 m² neto površine (bruto površina 61,90 m²) in vključuje stopnišče, hodnik ter dve spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico. Ena od teh spalnic ima svojo lastno teraso. Hiša je postavljena na parceli veliki 568 m². V dvorišču se nahaja bazen s površino 35 m². Nahaja se v mirnem okolju. Ta nepremičnina predstavlja idealno priložnost za tiste, ki iščejo združitev tradicije z luksuznimi elementi.