



ID :	KOP-795
Posizione :	Poreč
Superficie di immobile :	169 m2
Superficie di particela :	904 m2
Distanza dal mare :	15 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2009
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì
Aria condizionata :	Sì

Prezzo : 639.000 €

Casa alla fine del villaggio, 169 m2, su un terreno di 900 m2, con piscina di 30 m2

Villaggio tranquillo e appartato vicino a Baderna, a circa 2 km da Baderna, circa 2,5 km dall'ingresso dell'autostrada e circa 15 km dal mare (Poreč). Al villaggio si accede tramite una strada sterrata lunga circa 1,5 km.

Alla fine del villaggio, alla fine della zona edificabile, vicino alla foresta, si trova questa casa costruita nel 2009. La casa è costruita in stile istriano e conclude l'idilliaca ultima fila di case del villaggio. La superficie di 169 m2 si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio spazio open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre alle scale per il piano superiore. Al piano terra si trovano anche una camera da letto e un bagno. Da ogni stanza, tranne il bagno, si accede alle terrazze. Lavanderia con ingresso dal cortile.

Al primo piano si trova un ingresso che conduce a due ampie camere da letto, ciascuna con bagno privato, e una di queste camere ha una terrazza.

Il cortile, recintato da un muro in pietra, è completamente attrezzato per il soggiorno in tutte le sue parti e adattato a tutte le stagioni.

All'interno del cortile si trova un parcheggio....