



ID :	SO-375
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	202 m2
Distanza dal centro :	1 km
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	3
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
:	1
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 1.500.000 €

Penthouse vicino a Santa Marina, completamente attrezzato, 202 m2 con vista panoramica, parzialmente anche sul mare

Vabriga, a circa 800 m dal mare (porto di pescatori Santa Marina), al 3° piano di un edificio nuovo, si trova questo spazioso appartamento con una superficie totale di 201,96 m2 (tre camere da letto, ciascuna con bagno, ulteriore WC, cucina con zona pranzo e soggiorno, terrazza), che comprende un ripostiglio al piano terra di 5,5 m2 e un posto auto di 13 m2.

L'appartamento è completamente attrezzato.

Il produttore dei mobili è l'italiano Novamobili, gli armadi sono dotati di illuminazione ambientale e chiusura soft-close.

Il sistema di riscaldamento/raffrescamento è Mitsubishi.

L'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento collegato a internet tramite applicazione mobile e attivabile da remoto (ogni circuito separatamente), nel soggiorno e nella master room sono presenti climatizzatori a soffitto, mentre nelle altre due camere sono presenti climatizzatori a parete.

Il parquet è in rovere a tre strati.

Le porte interne sono del produttore italiano Garofoli in versione filomuro (a filo parete).

Gli infissi dell'edificio sono profili in alluminio Wicono con vetri tripli e veneziane/tapparel...