



ID :	KO-125
Posizione :	Pazin - Okolica
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	25 m2
Superficie di giardino :	25 m2
Distanza dal mare :	28 km
Numero di piani :	3
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 100.000 €

Vendita - Beram, autentica casa in pietra di circa 220 m² da ristrutturare

Nel pittoresco borgo istriano di Beram, situato a soli 5 km da Pazin, si trova questa affascinante casa in pietra con grande potenziale di ristrutturazione.

La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie totale di circa 220 m² e conserva tutto il fascino autentico dell'architettura tradizionale istriana. Al piano terra si trovano le tipiche "konobe", ideali da trasformare in una taverna rustica, cantina o ulteriore spazio abitativo.

Al primo piano si trovano corridoio, cucina, camera, bagno e terrazza, oltre a una cisterna condivisa con la casa vicina. Dalla terrazza si gode una splendida vista panoramica sul paesaggio circostante e sul verde della natura.

La mansarda è composta da un unico ambiente spazioso con altezza sufficiente per essere trasformato in ulteriore spazio abitativo, camere da letto o atelier.

La casa dispone di allacciamento elettrico, acqua e fossa settica. È necessaria una completa ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di creare una residenza unica, una casa vacanze o un investimento per affitti turistici.

Completa la proprietà un cortile/parcheggio di ...