



ID :	Z-671
Posizione :	Vrsar
Superficie di particela :	423 m2
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	150 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 380.000 €

Vendita, Funtana, Terreno edificabile con permesso per casa, a 150 m dal mare

In una posizione molto attraente a Funtana, a soli 150 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro del paese, si trova un terreno edificabile di 423 m² con permesso di costruzione valido per una moderna casa su due livelli, con una superficie totale di circa 135 m².

La casa progettata offre una disposizione funzionale e contemporanea degli spazi. Al piano terra sono previsti ingresso, cucina e ampio soggiorno con accesso alla terrazza, toilette per gli ospiti, locale tecnico e ripostiglio. Al piano superiore si trovano una galleria e due confortevoli camere da letto, ciascuna con bagno privato, mentre una delle camere dispone anche di una terrazza privata.

Gli oneri comunali e il contributo idrico sono già stati pagati. Il terreno dispone di allacciamenti per acqua, elettricità e fognatura. Grazie alla documentazione completa e al permesso già ottenuto, la costruzione può iniziare immediatamente.

Un'ottima opportunità per realizzare una casa vacanze o un investimento in una delle località costiere più richieste dell'Istria.