



ID :	KOP-786
Posizione :	Poreč
Superficie di immobile :	155 m ²
Superficie di particela :	924 m ²
Distanza dal centro :	11 km
Distanza dal mare :	7 km
Numero di piani :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 645.000 €

Vendita, casa prefabbricata a basso consumo energetico ca. 155 m² con piscina 23 m²

Zona di Parenzo (Poreč), a ca. 7 km dal mare e ca. 11 km da Poreč, in vendita una moderna casa intelligente a un piano di ca. 155 m², situata su un terreno di 924 m² con piscina.

La casa è composta da soggiorno con camino, cucina con zona pranzo, due camere da letto, due bagni, cabina armadio, ripostiglio, locale tecnico e ampia terrazza con tenda automatica. Dotata di pompa di calore (riscaldamento a pavimento e raffrescamento), sistema smart home, videosorveglianza e serratura intelligente. Classe energetica A e infissi di alta qualità garantiscono elevata efficienza.

All'esterno si trovano piscina (7 × 3,3 m) con zona solarium, doccia esterna, barbecue, orto, oltre a diversi alberi da frutto e viti. Disponibili 4 posti auto, di cui uno con colonnina per la ricarica di veicoli elettrici.