



ID :	KOP-769
Posizione :	Sveti Lovreč
Superficie di immobile :	210 m ²
Superficie di particela :	882 m ²
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	13 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
:	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì
Garage :	Sì
Aria condizionata :	Sì

Prezzo : 789.000 €

**In vendita, Villa, Nuova costruzione, Sveti Lovreč,
 Casa 210 m², Garage 31 m², Piscina 41 m²**

Sveti Lovreč è una cittadina storica situata a 13 km da Poreč e dal mare, circa 6 km dal Canale di Lemme e a circa 3 km dall'ingresso dell'autostrada.

Questa casa nuova, parzialmente costruita in pietra, si trova ai margini del paese, su un leggero pendio, con vista aperta sulla campagna circostante e parzialmente sul mare.

La proprietà ha due accessi da due strade diverse. Davanti all'ingresso principale ci sono due posti auto pavimentati in pietra. Anche il vialetto d'ingresso e i sentieri intorno alla casa sono pavimentati.

Il secondo accesso è carrabile e porta a un garage interrato di 31,35 m².

La casa è distribuita su due piani con un piccolo mezzanino, per un totale di 210,51 m² così suddivisi:

All'ingresso troviamo un corridoio con bagno per gli ospiti, lavanderia e ripostiglio.

Qualche gradino porta al livello inferiore dove si trovano la cucina con zona pranzo, soggiorno, un ripostiglio sotto le scale, due camere da letto e un bagno.

Il bagno è posizionato tra le camere da letto ed è accessibile da entrambe.

Dal soggiorno e dalla cucina si accede a un'ampia terrazza, alla...