



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>ID :</b>                        | KOP-785         |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 168 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 570 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 4 km            |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 5 km            |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3               |
| <b>:</b>                           | 1               |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2026            |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Parcheggio :</b>                | Sì              |

**Prezzo :** 350.000 €

## **Vendita - Casa al grezzo con piscina nei dintorni di Poreč - nella fase di costruzione**

A soli circa 4 km da Poreč, ai margini di un villaggio in un ambiente piacevole, è in costruzione una casa in stile mediterraneo con una superficie totale di 168 m².

L'immobile è funzionalmente distribuito su due livelli. Al piano terra si trovano l'ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, accesso alla terrazza, un WC per gli ospiti, un ripostiglio, un locale tecnico e una camera da letto con bagno privato. Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a terrazze private.

La casa si trova su un terreno di 570 m², dove è prevista una piscina e sono stati piantati 10 ulivi, contribuendo ulteriormente all'atmosfera mediterranea.

L'immobile viene venduto nello stato attuale al grezzo, con tutti gli allacci inclusi nel prezzo.

È possibile acquistare la casa finita "chiavi in mano" al prezzo di 590.000 €.