



ID :	KOP-784
Posizione :	Poreč
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	270 m2
Distanza dal centro :	6 km
Distanza dal mare :	4 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
:	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 320.000 €

Vendesi casa vicino a Parenzo, ca. 120m2 con due garage

In vendita una casa indipendente nei dintorni di Parenzo, a circa 4 km dal mare e 6 km dal centro città. L'immobile si trova su un terreno di 270 m² e dispone di una superficie abitabile totale di circa 120 m², distribuita su due livelli.

Al piano terra si trovano la cucina, il soggiorno e il bagno, oltre a un garage e un ripostiglio che può essere trasformato in ulteriore spazio abitativo. Una scala esterna conduce al primo piano, composto da corridoio, due camere da letto, un servizio igienico e un balcone dal quale si accede a un'altra stanza e a un'ampia terrazza.

Con un intervento di ristrutturazione è possibile ricavare due unità abitative separate. La parte ristrutturata del piano terra è riscaldata con stufa a pellet, mentre il piano superiore è dotato di aria condizionata.

Accanto alla casa si trova anche un garage separato.