



ID :	KOP-773-2
Posizione :	Poreč
Superficie di immobile :	201 m2
Superficie di particela :	190 m2
Superficie di giardino :	100 m2
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	10 km
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 195.000 €

Vendita casa a schiera, Nova Vas (2 km), 201 m², cortile ca. 100 m²

Nova Vas, dintorni, a 2 km dal centro del paese, in zona tranquilla, casa a schiera su tre livelli con superficie totale di 201 m².

La casa è suddivisa in due unità, ciascuna si estende dal piano terra al secondo piano, ma possono essere unite in un'unica abitazione.

Una ha l'ingresso a sud con cortile, l'altra ha l'ingresso a nord senza cortile.

INGRESSO SUD:

Piano terra: 31,57 m² (stanza, scala)

Primo piano: collegato con scala, 41,97 m² (scala, stanza, terrazza)

Secondo piano: collegato con scala, 33,17 m² (stanza)

Superficie totale unità Sud: 106,71 m²

Il cortile è recintato e ha una superficie di circa 100 m².

INGRESSO NORD:

Piano terra: 28,74 m² (scala, stanza, terrazza)

Primo piano: collegato con scala, 34,01 m² (scala, stanza, terrazza)

Secondo piano: collegato con scala, 32,31 m² (stanza, terrazza)

Superficie totale unità Nord: 95,06 m²

La casa con ingresso nord non ha cortile (solo accesso).

L'immobile non è collegato a elettricità, acqua o fognatura (nessuna fossa settica).

È previsto l'allacciamento alla rete fognaria nel villaggio.