



ID :	KOP-747
Posizione :	Poreč
Superficie di immobile :	219 m2
Superficie di particela :	1032 m2
Superficie di giardino :	900 m2
Distanza dal centro :	7 km
Distanza dal mare :	7 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
:	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 699.000 €

Vendita, Villa, Parenzo, nuova costruzione, 219 m², piscina 32 m², terreno 1032 m²

Nelle vicinanze di Parenzo, a soli 7 km dalla città e dal mare, in una posizione tranquilla alla fine del villaggio, si trova questa spaziosa casa con una superficie totale di 219,58 m², più terrazze scoperte aggiuntive e area piscina di circa 70 m².

Piano terra: 105,12 m² (corridoio, scala, WC, cucina con dispensa, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio con locale tecnico con ingresso dal cortile, cucina estiva con camino) + terrazza 21,68 m². Tutti i locali sul lato sud del piano terra hanno accesso alla terrazza lungo tutta la casa e all'area piscina di circa 70 m². Primo piano: 66,73 m² (corridoio, scala, tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, una con grande terrazza) + terrazza 26,05 m².

Totale 171,85 m² + terrazze 47,73 m² e area piscina circa 70 m².

Riscaldamento a pavimento e sistema di riscaldamento e raffreddamento fan coil nella casa e nella cucina estiva.

La casa è orientata a sud, con ampie aperture luminose. Sul terreno di 1052 m² si trovano un parcheggio coperto con pergolato per due veicoli e una piscina di 32 m².

Il terreno è recintato, con un doppio muro di pie...