



ID :	KRZ-001
Posizione :	Žminj
Superficie di immobile :	360 m2
Superficie di particela :	3866 m2
Distanza dal centro :	5 km
Distanza dal mare :	20 km
Numero di piani :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Garage :	Si

Prezzo : 380.000 €

In vendita: Autentiche case in pietra istriane, 360 m² di superficie abitabile con 3866 m² di terreno edificabile, a soli 5 km da Žminj

Affascinante tenuta rurale vicino a Zminj a 5 km dal centro e 20 km dal mare (Baia di Raša), circa 30 km da Rovigno, si trova questa tenuta rurale composta da edifici residenziali e annessi per una superficie totale di circa 360 m².

La proprietà include due case con annessi su un terreno di 660 m² e un terreno edificabile di 3.236 m².

Casa 1: superficie di circa 91 m² (piano terra: ingresso, corridoio, cucina con soggiorno; al piano superiore una grande camera con accesso alla terrazza. La terrazza, e quindi il primo piano, sono raggiungibili anche dal cortile tramite una scala esterna).

Casa 2: superficie di circa 91 m², con annessi di circa 178 m² (cantina, garage, ripostigli e una terrazza sopra una cisterna per l'acqua piovana).

Il terreno edificabile di 3.236 m² è adiacente alla Casa 2.

Ogni casa dispone di un proprio allaccio elettrico; l'allaccio idrico e la fossa settica sono in comune.

Le case necessitano di ristrutturazione.

Questa tenuta rurale offre un grande potenziale sia per uso abitativo che per ulteriori costruzioni.