



ID :	KOP-770-C
Posizione :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	92 m2
Superficie di particela :	492 m2
Superficie di giardino :	400 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	7 km
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
:	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 470.000 €

Vendita, Kaštelir - Casa moderna a un piano con piscina in costruzione KOP-770-C - nella fase di costruzione

In vendita casa a un piano in a Kaštelir, situata alla fine di una fila di case, a circa 11 km da Parenzo e 7 km dal mare.

La superficie abitabile è di 92,10 m² e comprende:

- Ingresso
- Cucina a vista con zona pranzo e soggiorno
- Tre camere da letto
- Bagno
- WC ospiti separato
- Terrazza
- Ripostiglio

La proprietà si trova su un terreno recintato di circa 400 m² con piscina privata di 31 m² — ideale per rilassarsi nelle calde giornate estive. Due posti auto privati sono inclusi.

Il riscaldamento è garantito da riscaldamento a pavimento combinato con climatizzatori, per un comfort abitativo tutto l'anno. L'interno moderno e di alta qualità con soffitti alti conferisce alla casa un'atmosfera aperta ed elegante.

La proprietà offre una vista panoramica sulla natura e una vista parziale sul mare. Grazie alla posizione comoda vicino a tutti i servizi essenziali, questa casa è ideale sia come casa vacanze sia come residenza permanente.

Consegna prevista: 12/2026.