



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	NSOP-233-2-E
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	9 km
<b>Distanza dal mare :</b>	9 km
<b>Piano :</b>	Mansarda
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 400.000 €

### **Nuovi Appartamenti nei Dintorni di Poreč (9 km) - nella fase di costruzione**

Situato a circa 9 km dalla città e dal mare, a 1 km dall'ingresso dell'autostrada, alla fine del villaggio, in una posizione tranquilla, questo edificio con un totale di cinque appartamenti è in fase di costruzione. Gli appartamenti vengono completati con un sistema "chiavi in mano". Completamento previsto: marzo 2025.

Ogni appartamento dispone di un posto auto e di una cantina al piano terra. Il riscaldamento è previsto tramite elettricità tramite unità di climatizzazione (sistema di riscaldamento e raffreddamento). Gli appartamenti al piano terra hanno un giardino.

Appartamento E al Secondo Piano - Mansarda, Superficie Netta 122,56 m<sup>2</sup> (scale, tre camere da letto, due bagni, cucina con soggiorno, cantina e terrazza). Cantina al piano terra 7,56 m<sup>2</sup>.

