



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>ID :</b>                        | KOP-746         |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč           |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 349 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 1340 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 12 km           |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 12 km           |
| <b>Numero di piani :</b>           | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 7               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 5               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 5               |
| <b>:</b>                           | 2               |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2020            |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si              |
| <b>Garage :</b>                    | Si              |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si              |

**Prezzo :** 999.000 €

## **Villa con piscina e edificio ausiliario con doppio garage, cucina estiva e appartamento aggiuntivo. Lussuosa oasi vicino a Parenzo**

In una zona molto riservata, in un quartiere elevato a 250 metri sul livello del mare, a soli 15 minuti di auto dalla città, dove una brezza soffia sempre nei giorni più caldi, si trova questa oasi su un terreno recintato di 1.340 m<sup>2</sup>, con una casa che, insieme ai suoi servizi, copre una superficie totale di 349 m<sup>2</sup> e una piscina di circa 35 m<sup>2</sup>.

La parte centrale del cortile, ricoperta di pietrisco bianco, è accessibile tramite un massiccio cancello di metallo per l'ingresso delle auto e un altrettanto massiccio cancello pedonale. Subito a destra dell'ingresso si trova un piccolo orto. Un sentiero lastricato conduce dal cortile ghiaioso in una direzione verso la casa e nell'altra verso il resto del cortile, dove si trovano la piscina con le sue terrazze circostanti e l'edificio ausiliario con garage, taverna e monolocale.

Questa casa, completata nel 2020, ristrutturata e ampliata, ha una superficie abitabile di 240 m<sup>2</sup> su due piani. Il piano terra è suddiviso su tre livelli. L'ingresso principale conduce a un'ampia sala da pranzo, con una cucina e un piccolo ripostiglio tre gradini più in basso a destra, ...