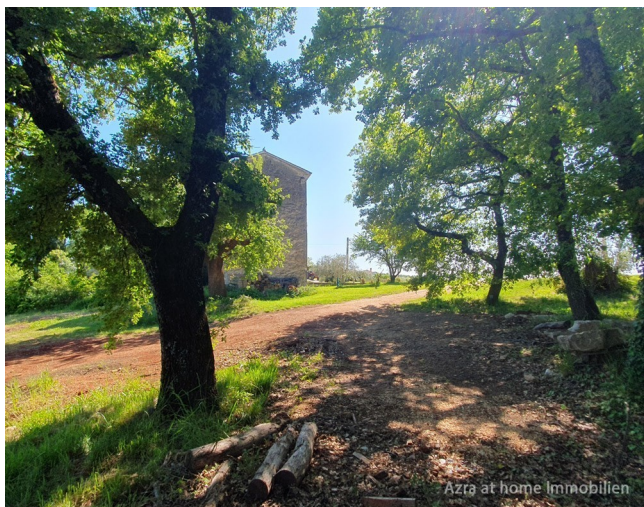




|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>ID :</b>                      | KOP-740         |
| <b>Posizione :</b>               | Vižinada        |
| <b>Superficie di immobile :</b>  | 180 m2          |
| <b>Superficie di particela :</b> | 35380 m2        |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 35380 m2        |
| <b>Distanza dal centro :</b>     | 2 km            |
| <b>Distanza dal mare :</b>       | 18 km           |
| <b>Numero di piani :</b>         | 3               |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

Prezzo : 1.750.000 €

## **VIŽINADA, proprietà con casa di 180 m<sup>2</sup> e terreno di 35.380 m<sup>2</sup>, con vista su Motovun**

A Vižinada, ai margini del villaggio (Fabrika), si trova questa proprietà composta da una casa bifamiliare su tre piani con una superficie totale di 180 m<sup>2</sup> e un terreno di 35.380 m<sup>2</sup>. La proprietà è divisa in due parti dalla ex linea ferroviaria, ora pista ciclabile e pedonale Parenzana, con un terreno intorno alla casa di 23.747 m<sup>2</sup> e i restanti 11.633 m<sup>2</sup> dall'altra parte del "binario". Anche se l'accesso alla proprietà è da un lato della strada principale, la dolce pendenza del terreno orientato verso Motovun, così come gli alberi alti nella zona del cortile, conferiscono alla casa una particolare tranquillità, fascino e grandezza. La casa è costruita in pietra, con mura solide, ma necessita di ristrutturazione.