



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-739
Posizione :	Vižinada
Superficie di immobile :	219 m2
Superficie di particela :	666 m2
Superficie di giardino :	570 m2
Distanza dal mare :	18 km
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
:	1
Anno di costruzione :	2014
Efficienza energetica :	B
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 740.000 €
(5.513.000 Kn)

VIŽINADA, casa indipendente su una collina con vista panoramica

Vižinada, una città situata su una delle colline nel sud-ovest dell'Istria, si trova a 18 km da Poreč (mare) e a 20 km da Novigrad.

Sul bordo dell'insediamento, incastonata nella pendice della collina, si trova questa casa indipendente con vista panoramica sui dintorni, inclusa una vista su Motovun.

La casa si sviluppa su due piani e ha una superficie totale di 219 m2. PIANO SEMINTERRATO, 76 m2: Ingresso, ampio corridoio con scala aperta al piano terra, bagno, cucina, due camere da letto + ripostiglio 33 m2 PIANO TERRA 110 m2: Cucina e sala da pranzo con accesso alla terrazza e al cortile, soggiorno (con camino) con accesso alla terrazza coperta, terrazza, due camere da letto, ognuna con bagno privato, WC e terrazza.

SERVIZI Nella casa (219 m2)

ADATTATO PER PERSONE DISABILI

L'ingresso alla casa e l'intero piano terra (seminterrato) sono accessibili alle persone disabili. Le scale interne per il piano superiore (piano terra) sono preparate per l'installazione di una sedia a rotelle per disabili.

RISCALDAMENTO: Tutte le stanze al piano terra (seminterrato), tranne il ripostiglio, sono dotate di riscaldamento...