



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	KN-005
<b>Posizione :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	120 m2
<b>Superficie di particela :</b>	700 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	550 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1 km
<b>Distanza dal mare :</b>	70 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>:</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	1967
<b>ltimo anno di adattamento :</b>	2010
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si

**Prezzo :** 1.100.000 €  
(8.195.000 Kn)

### **Posizione Top, Casa vicino al mare**

A Cittanova, non lontano dal mare, in un ambiente curato con abbondanti strutture ricreative (passeggiata, campo da tennis, spiaggia, ecc.), su un terreno di 700 m2 bellamente paesaggistico e recintato, si trova questa casa ristrutturata nel 2010. La casa è spaziosa e luminosa, con una superficie abitabile di circa 120 m2, che si estende attraverso il piano rialzato. L'area giorno è divisa da un corridoio con guardaroba, che separa la zona giorno da quella notte. Nell'area giorno c'è una cucina spaziosa collegata a una sala da pranzo e a un soggiorno. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza con camino, da cui si può godere di una vista sui dintorni e sul mare attraverso il giardino attentamente curato e mantenuto. L'area notte è composta da due camere da letto e un ampio bagno. Dal corridoio si accede anche a un bagno per gli ospiti e a una lavanderia. La casa è riscaldata elettricamente, dotata di riscaldamento a pavimento e di un'unità di aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento. Accanto alla casa c'è un garage, e nel giardino ci sono due posti auto aggiuntivi. La strada dove si ...