



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27

ID :	Z-637
Posizione :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	1223 m2
Superficie di particela :	860 m2
Superficie di giardino :	363 m2
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	8 km
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 200.000 €
(1.490.000 Kn)

LABINCI, DVORI, Terreno edificabile 860 m2, con permesso di costruzione per una casa di 300 m2 + 363 m2 di terreno agricolo

DVORI, a circa 10 km da Poreč e 8 km dal mare, 2 km da Kaštelir. Superficie di 1223 m2, composta da: Terreno edificabile in una posizione tranquilla, 860 m2, a cui si aggiungono 363 m2 di terreno agricolo. Nel prezzo del terreno è inclusa una concessione edilizia con documentazione progettuale per una casa con una superficie netta di 300 m2 con una piscina di 48 m2.

Nel prezzo non sono inclusi: contributi comunali per la costruzione, contributi idrici per la costruzione, allacciamenti per l'elettricità, l'acqua e il collegamento fognario.

La possibilità di allacciamenti elettrici e idrici si trova nelle immediate vicinanze. Il villaggio non dispone di un sistema fognario, quindi è necessario costruire una fossa settica.