



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-733
Posizione :	Višnjan
Superficie di immobile :	154 m2
Superficie di particela :	568 m2
Superficie di giardino :	350 m2
Distanza dal centro :	2 km
Distanza dal mare :	10 km
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si

Prezzo : 650.000 €
(4.842.500 Kn)

VIŠNJAN (circostante), a circa 2 km dal centro, a circa 10 km dal mare, una casa moderna integrata nell'architettura tradizionale istriana, con piscina - nella fase di costruzione

Vicino a Višnjan, a circa 2 chilometri dal centro di questa pittoresca cittadina e a soli 10 chilometri dal mare. Questa casa moderna combina perfettamente l'architettura tradizionale istriana con elementi di lusso ed è attualmente in costruzione. La superficie netta della casa è di 143,17 m², mentre la superficie lorda è di 154,55 m². La casa si sviluppa su tre piani. Nel seminterrato, con una superficie di 29,22 m², si trova un'area benessere, un bagno, una stanza tecnica e una scala che conduce al piano terra della casa. Al piano terra, con una superficie di 53,76 m² (63,43 m² lordi), si trova un ingresso, cucina spaziosa con soggiorno e sala da pranzo. Il primo piano ha una superficie netta di 60,19 m² (61,90 m² lordi) e comprende una scala, corridoio e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una di queste camere ha anche una terrazza privata.

La casa è situata su un terreno di 568 m². Nel cortile, c'è una piscina di 35 m². Si trova in un ambiente tranquillo. Questa proprietà offre un'opportunità ideale per coloro che cercano una fusione di tradizione ed elementi di lusso.