



ID :	KO-125
Lokacija :	Pazin - Okolica
Površina objekta :	220 m ²
Površina parcele :	25 m ²
Površina vrta :	25 m ²
Udaljenost od mora :	28 km
Broj katova :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 100.000 €

Prodaja, Beram, autohtona kamena kuća cca 220 m² za adaptaciju

U slikovitom istarskom mjestu Beram, smještenom na brežuljku svega 5 km od Pazina, nalazi se ova šarmanтна kamena kuća s velikim potencijalom za uređenje prema vlastitim željama. Kuća se prostire na tri etaže ukupne površine cca 220 m² te odiše autentičnim istarskim karakterom. U prizemlju su smještene tradicionalne konobe, idealne za pretvaranje u rustikalni prostor za druženje, vinski podrum ili dodatni stambeni sadržaj. Na prvom katu nalaze se hodnik, kuhinja, soba, kupaonica i terasa, kao i šterna koja je zajednička sa susjednom kućom. Upravo terasa pruža predivan panoramski pogled na okolni krajolik i zelenilo, stvarajući poseban ugođaj mira i privatnosti. Potkrovlje se sastoji od jedne prostrane prostorije dovoljne visine, što omogućuje jednostavno uređenje dodatnog stambenog prostora, spavaćih soba ili ateljea. Nekretnina ima priključke struje i vode te septičku jamu. Potrebna je kompletna adaptacija, no upravo to pruža priliku za stvaranje jedinstvene kuće za odmor, obiteljske rezidencije ili investicije u turistički najam. Uz kuću dolazi i dvorište/parking površine c...