



ID :	NSOP-233-2-E
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m ²
Udaljenost od centra :	9 km
Udaljenost od mora :	9 km
Kat :	Potkrovlje
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 340.000 €

Prodaja - Novogradnja, 122,56 m², okolica Poreča (9 km)

U mirnom i ugodnom okruženju, svega 9 km od grada Poreča i mora te samo 1 km od ulaza na autocestu, smještena je moderna stambena zgrada s ukupno pet stanova. Lokacija na kraju sela osigurava privatnost, tišinu i opuštajući ambijent, idealan za obiteljski život ili odmor.

Stan oznake E nalazi se na drugom katu (potkrovlje) i prostire se na neto površini od 122,56 m². Funkcionalan raspored obuhvaća unutarnje stubište, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju s dnevnim boravkom, ostavu te ugodnu terasu savršenu za uživanje na otvorenom.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje spremište u prizemlju površine 7,56 m², kao i dva pripadajuća parkirna mjesta.