



ID :	KOP-786
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	155 m ²
Površina parcele :	924 m ²
Udaljenost od centra :	11 km
Udaljenost od mora :	7 km
Broj katova :	1
Broj soba :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaoonica :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A
Pogled na more :	Da
Parking :	Da

Cijena : 645.000 €

Prodaja, niskoenergetska montažna kuća ca.155 sa bazenom 23m²

Poreč – okolica, ca.7km od mora i ca.11km od Poreča, na prodaju je niskoenergetska pametna prizemnica površine ca.155 m², smještena na parceli od 924 m² s bazenom. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaoonice, walk-in garderobe, ostave, tehničke prostorije i velike terase s automatskom tendom. Opremljena je dizalicom topline (podno grijanje i hlađenje), pametnim sustavima upravljanja, video nadzorom i pametnom bravom. Energetski certifikat A i vrhunska stolarija osiguravaju visoku učinkovitost.

Na okućnici se nalaze bazen (7 × 3,3 m) sa sunčalištem, vanjski tuš, roštilj, povrtnjak te raznovrsne voćke i loza. Osigurana su 4 parkirna mjesta, uključujući punjač za električna vozila.