



ID :	KOP-769
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina parcele :	882 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	13 km
Broj katova :	2
Broj soba :	6
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaoonica :	3
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 789.000 €

Prodaja, villa, novogradnja, Sveti Lovreč, kuća 210 m², garaža 31m², bazen, 41 m²

Sveti Lovreč je povijesni gradić udaljen od Poreča i mora 13 km i oko 6 km od Linskog kanala, te oko 3 km od ulaza na autocestu.

Ova nova, djelomično kamena kuća, nalazi se na kraju naselja, na laganoj strmini, s otvorenim pogledom na okruženje, djelomično i na more.

U dvorište kuće ulazi se iz dvije ulice. Ispred glavnog ulaza u kuću kamenom popločana su dva parkirna mjesta.

Popločana je i staza do ulaza te staze uz kuću.

Drugi ulaz je kolni koji vodi do ukopane garaže koja ima 31,35 m².

Kuća je na dva kata sa malim međukatom. Pa su njenih razigranih 210,51 m² podijeljeni kako slijedi:

Ulazi se u hodnik uz koji na istoj razini se nalazi wc za goste, već kuhinja i spremište.

Iz hodnika se sa nekoliko stepena silazi u nižu razinu kuće gdje je smještena kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, spremište ispod stepenica, dvije spavaće sobe i kupatilo. Kupatilo je smješteno između soba a iz svake sobe su vrata koja vode u njega.

Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na veliku terasu u čijem produžetku se nalazi bazen od 41,42 m².

Iz ulaznog hodnika vode stepenice na kat ...