



ID :	KOP-785
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m2
Površina parcele :	570 m2
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	5 km
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da

Cijena : 350.000 €

Prodaja - roh bau kuća s bazenom u okolici Poreča - u izgradnji

Na svega cca 4 km od Poreča, na rubu sela, u ugodnom ambijentu, gradi se mediteranska kuća ukupne površine 168 m².

Nekretnina je funkcionalno raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, izlaz na terasu, gostinjski WC, spremište, kotlovnica te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu su smještene dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na privatne terase.

Kuća se nalazi na parceli površine 570 m², gdje je predviđen bazen te je zasađeno 10 stabala maslina, što dodatno doprinosi mediteranskom ugođaju.

Nekretnina se prodaje u postojećem roh bau stanju, a svi priključci uključeni su u cijenu.

Postoji mogućnost dovršetka po principu "ključ u ruke" po cijeni od 590.000 €.