



ID :	KOP-773-2
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	201 m2
Površina parcele :	190 m2
Površina vrta :	100 m2
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	10 km
Broj katova :	3
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 195.000 €

Prodaja kuće u nizu, Nova Vas (2km) 201 m2, dvorište cca. 100 m2

Nova Vas , okolica, 2km od centra mjesta, na mirnoj lokaciji, kuća u nizu, na tri etaže, ukupne površine 201 m2.

Kuća je podijeljena u dvije cjeline na način da se sastoji od dvije kuće od kojih se svaka proteže od prizemlja do drugog kata, ali se mogu povezati u jednu cjelinu. Jedna ima južni ulaz i dvorište, druga ima ulaz sa sjeverne strane i nema dvorišta.

JUŽNI ULAZ:

Prizemlje: 31,57 m2 (soba, stubište)

Prvi kat: stepenicama povezano s prizemljem 41,97 m2 (stubište, soba i terasa)

Drugi kat: stepenicama povezano s prvog kata: 33,17 m2 (soba)

Ukupno stan JUŽNI ULAZ – 106,71 m2

Dvorište je ograđeno i ima ukupnu površinu oko 100 m2.

SJEVERNI ULAZ:

Prizemlje: 28,74 m2 (stubište, soba, terasa)

Prvi kat: stepenicama povezano s prizemljem 34,01 m2 (stubište, soba i terasa)

Drugi kat: stepenicama povezano s prvog kata: 32,31 m2 (soba i terasa)

Ukupno stan SJEVERNI ULAZ – 95,06 m2

Kuća sa ulazom sa sjeverne strane nema dvorišta (samo ulaz).

Nekretnina nema priključke struje, vode niti septičku, odnosno, nije spojena na kanalizaciju.

U najavi je d...