



ID :	KOP-747
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	219 m2
Površina parcele :	1032 m2
Površina vrta :	900 m2
Udaljenost od centra :	7 km
Udaljenost od mora :	7 km
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 699.000 €

Prodaja, Villa, Poreč, novogradnja, 219 m2 , bazen 32m2, zemljište 1032 m2

U okolici Poreča, na udaljenosti samo 7 km od grada i mora, na mirnoj lokaciji, na kraju sela, nalazi se ova prostrana kuća, ukupne površine 219,58 m2 sa dodatnim nenatkrivenim terasama i plažom oko bazena površine oko 70 m2

Prizemlje: 105,12 m2 (hodnik, stubište, wc, kuhinja s špajzom, trpezarija, dnevni boravak, i spremište sa strojarnicom sa ulazom iz dvorišta, ljetna kuhinja sa kaminom) + terasa 21,68 m2. Sve prostorije na južnoj strani prizemlja kuće imaju izlaz na terasu duž cijele kuće i plažu oko bazena ukupne površine oko 70 m2.

Prvi kat: 66,73 m2 (hodnik, stubište, tri spavaće sobe , svaka sa vlastitom kupaonicom a jedna sa velikom terasom) + terasa 26,05 m2

UKUPNO 171,85 m2 + terase 47,73 m2 i plaža oko 70 m2.

Podno grijanje i fen kojler sustav grijanja i hlađenja u kući i u ljetnoj kuhinji.

Kuća je orijentirana prema jugu , velikih svjetlih otvora. Na zemljištu od 1052 m2, uz kuću, nalazi se šupljom pergolom natkriven parking za dva vozila i bazen od 32 m2 .

Zemljište je ograđeno , od ulaza dvostrani kameni zid a ostale strane ograda .

Dvorište nasuto ze...