



ID :	KOP-771
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	165 m2
Površina parcele :	555 m2
Površina vrta :	350 m2
Udaljenost od centra :	2 km
Udaljenost od mora :	15 km
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da

Cijena : 399.000 €

Prodaja, Višnjan (okolica), Samostojeća kuća u roh bau fazi - 165 m² - u izgradnji

Na mirnoj lokaciji, svega 2 km od centra Višnjana, nalazi se ova samostojeća kuća u roh bau fazi, ukupne površine 165 m², raspoređenih na dvije etaže.

- **Prizemlje:** prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na terasu, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC i spremište.
- **Kat:** dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i zajednička terasa.

Nekretnina se nalazi na parceli od 555 m², na kojoj je smješten i bazen površine 28 m²

- **Kuća se prodaje u trenutnom (roh bau) stanju**
- **Priključci za struju i vodu su uključeni u cijenu**