



ID :	KOP-770-C
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	92 m ²
Površina parcele :	492 m ²
Površina vrta :	400 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7 km
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 470.000 €

Prodaja, Kaštelir - Prizemna kuća s bazenom u izgradnji (KOP-770-C) - u izgradnji

Na prodaju je moderna prizemnica na kraju niza, smještena u mirnom dijelu Kaštelira, udaljena cca 11 km od Poreča i oko 7 km od mora.

Ukupna stambena površina iznosi 92,10 m², a sastoji se od:

- ulaznog hodnika
- kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom
- tri spavaće sobe
- kupaonice
- dodatnog WC-a
- terase
- spremišta

Na okućnici površine cca 400 m² nalazi se bazen veličine 31 m², idealan za ljetno osvježanje i uživanje na otvorenom. Kući pripadaju i dva privatna parkirna mjesta.

Grijanje je predviđeno putem podnog grijanja u kombinaciji s klima uređajima, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Završna obrada uključuje moderan interijer i visoke stropove koji prostoru daju dodatnu prozračnost i eleganciju.

Nekretnina nudi panoramski pogled na prirodu, s djelomičnim pogledom na more. Zahvaljujući svojoj lokaciji i blizini svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, ova kuća idealna je kako za odmor, tako i za cjelogodišnje stanovanje.

Predviđeni završetak gradnje: 12/2026.