



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KOP-748
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	142 m ²
Površina parcele :	959 m ²
Udaljenost od centra :	4 km
Udaljenost od mora :	20 km
Broj katova :	1
Broj soba :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Godina izgradnje :	2016
Energetska učinkovitost :	C
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da

Cijena : 690.000 €

TINJAN (4km), samostojeća kuća sa bazenom i ljetnom kuhinjom, uz šumu, KOP-748

U malom selu smještenom u okolici Tinjana, od kojeg je udaljeno oko 4 km, na kraju sela , uz šumu, nalazi se ova samostojeća kuća - prizemnica, čijih 142 m² čine prostran, svijetao i ugodan prostor za stanovanje i odmor. U kuću se ulazi s natkrivene terase koja se proteže na dvije strane kuće, u predsoblje. Na jednoj strani kuće je dnevni dio sa kuhinjom, trpezarijom, i dnevnim boravkom . Na drugoj strani kuće je spavaći dio koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva kupatila i wc.

Iz kuhinje i dnevnog boravak izlazi se na terasu smještenu uz bazen. U dnevnom boravku je otvoreni kamin. Sve sobe u kući kao i dnevni boravak imaju ugrađene klima uređaje sa sistemom grijanja i hlađenja.

Na zemljištu ukupne površine 959 m² uz bazen nalazi se ljetnja kuhinja sa kaminom i spremištem (oko 30 m²) .

Mirna lokacija. Od Poreča udaljena oko 20 km.

Kuća se prodaje sa namještajem.

Centralno grijanje. Kotlovnica je u podrumu.