



**Azra at home Immobilien d.o.o**  
**Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč**  
**mail: adria@home.hr**  
**web: www.home.hr**  
**info: +385 98 33 44 27**



<b>ID :</b>	NSOP-234-3-D
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	9 km
<b>Udaljenost od mora :</b>	9 km
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da

**Cijena :** 230.000 €

### Stanovi novogradnja , u okolici Poreča ( 9km ) - u izgradnji

Na udaljenosti oko 9km od grada i mora, 1 km od ulaza na autocestu, na kraju sela, na mirnoj lokaciji, gradi se ova zgrada sa ukupno pet stanova.

Stanovi se dovršavaju po sistemu "ključ u ruke " .

Planirani dovršetak 06. mjesec 2025.

Svaki stan raspolaže sa jednim parkirnim mjestom i spremištem u podrumu. Grijanje je predviđeno na struju klima uređajima ( sistem grijanje - hlađenje ) .

Stanovima u prizemlju pripada dvorište.

Stan D na prvom katu, neto površine 64,56m<sup>2</sup> ( hodnik, dvije spavaće sobe, kupatilo sa prozorom, kuhinja sa dnevnim boravkom i terasa), spremište u podrumu 6,53 m<sup>2</sup>

