



Azra at home Immobilien d.o.o
Istarskog Razvoda 19, 52440 Poreč
mail: adria@home.hr
web: www.home.hr
info: +385 98 33 44 27



ID :	KP-122
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	216 m2
Površina parcele :	586 m2
Površina vrta :	363 m2
Udaljenost od centra :	2.5 km
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj soba :	7
Broj spavaćih soba :	5
Broj kupaonica :	4
Godina izgradnje :	1992
Godina zadnje adaptacije :	2008
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parking :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 730.000 €

POREČ, prigradsko naselje u blizini mora, kuća 216 m2 (pet spavaćih soba) + terase 70 m2 i garaža 32 m2

Na uglu dvije mirne ulice prigradskog porečkog naselja , smještenog u blizini mora (500m) , od grada udaljenog oko 2,5 km, nalazi se ova samostojeća kuća iz 1992. g. na dva kata ukupne površine oko 319 m2 .

Kuća se proteže kroz prizemlje i kat .

Prizemlje: prostrano predsoblje sa stubištem za kat, kupatilo, špajza, kuhinja, trpezarijom i dnevni boravak iz kojeg se dolazi u jednu spavaću sobu, dok se iz predsoblja ulazi u drugu spavaću sobu. Iz kuhinje i dnevnog se izlazi na terasu.

Prvi kat: predsoblje sa stubištem, veliki dnevni boravak sa kaminom i mini barom, tri spavaće sobe, dva kupatila i dvije terase.

U prizemlju kuće sa zasebnim ulazom nalazi se kotlovnica sa spremištem i garaža.

Zemljište ukupne površine 586 m2 je ograđeno.

Kuća ima centralno grijanje na struju i naftu te u dvije spavaće sobe na katu ugrađene klima uređaje.

Prodaje se sa namještajem.

Garaža i terasa ispred kuhinje kao i terase na prvom katu su naknadno dograđeni.

Kuća je renovirana 2008.g.